

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NGHĨA HƯNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 185/TB-THADS

Nghĩa Hưng, ngày 20 tháng 4 năm 2022



THÔNG BÁO
Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 07/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2020, Quyết định thi hành án chủ động số 41/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Hợp đồng mua bán tài sản kê biên, đấu giá số 02/HĐMBTS ngày 17/3/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng với ông Phạm Văn Thành, địa chỉ: Xóm 20, xã Nam Tiến, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định (người mua trúng đấu giá);

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định sẽ tiến hành cưỡng chế đối với bà Vũ Thị Nga và ông Trần Văn Thuận, địa chỉ: Đội 01, xã Nghĩa Hồng, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

Bảng biện pháp: Buộc bà Vũ Thị Nga và ông Trần Văn Thuận phải chuyển giao tài sản kê biên, xử lý đảm bảo thi hành án đã bán đấu giá thành cho ông Phạm Văn Thành, địa chỉ: Xóm 20, xã Nam Tiến, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định. Tài sản chuyển giao là quyền sử dụng đất 136 m² (đất ở) và 01 nhà xây mái bằng 01 tầng cùng công trình phụ tại thửa số 180, tờ bản đồ số 06 tại địa chỉ: Đội 01, xã Nghĩa Hồng, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định (nhà và quyền sử dụng đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Nghĩa Hưng cấp giấy chứng nhận số U 999126, vào sổ cấp GCNQSD số 75/QSDD/246/2020/QĐ-UB ngày 09/10/2002 mang tên ông Trần Văn Thuận).

Thời gian cưỡng chế: Từ 08 giờ 00 phút ngày 06 tháng 5 năm 2022 (thứ 6)

Địa điểm cưỡng chế: Tại thửa số 180, tờ bản đồ 06 tại địa chỉ: Đội 01, xã Nghĩa Hồng, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

Dự trừ chi phí cưỡng chế bà Vũ Thị Nga phải chịu là: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

Yêu cầu bà Vũ Thị Nga, ông Trần Văn Thuận, ông Trần Văn Chuyển, bà Trần Thị Thủy và ông Phạm Văn Thành có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Đồng thời trước ngày cưỡng chế bà Nga, ông Thuận phải có trách nhiệm chuyển toàn bộ đồ đạc, tài sản ngoài tài sản đã kê biên ra khỏi nhà về nơi quản lý của gia đình để chuyển giao nhà đất cho người mua trúng đấu giá là ông Phạm Văn Thành nhận. Nếu đến ngày 06/5/2022 (trước giờ) tổ chức cưỡng chế mà gia đình không chuyển tài sản ra khỏi diện tích phải bàn giao thì đoàn cưỡng chế sẽ xử lý tài sản trên theo quy định của pháp luật. Số tiền trị giá ½ tài sản ông Trần Văn Thuận được nhận là 946.950.000 đồng (Chín trăm bốn mươi sáu triệu chín trăm năm mươi nghìn đồng) và số tiền trích

lại để cho bà Vũ Thị Nga thuê nhà trong một năm là 4.800.000 đồng (Bốn triệu tám trăm nghìn đồng) nếu ông Thuận và bà Nga không đến nhận Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng sẽ xử lý theo quy định tại khoản 2, Điều 126 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND huyện Nghĩa Hưng;
- UBND xã Nghĩa Hưng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thị Nụ

Vào hồi..... giờ ngày tháng ... năm 2022

Tại:.....

Ông:

đã giao cho ông (bà):.....

Thông báo số: 185/TB-THADS, ngày 20 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định về việc cưỡng chế chuyển giao tài sản.

NGƯỜI NHẬN

NGƯỜI GIAO